

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 7

19 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΕ 17814 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 4.292 τ.μ. στην περιοχή «Ευαγγελίστρια» της κοινότητας Ασφενδιού Κω, νομού Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδρομή με τις όμοιες του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το αριθμ. Φ.913.3/12 /66/ 9994/Σ. 1487/16.9.92 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

3. Το υπό κλίμακα 1:500 (Αριθμ. κτημ. 1581) κτηματολογικό διάγραμμα από 20.8.92 και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της 80 ΑΔΤΕΑ.

4. Τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21.2.26 Ν.Δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

5. Την αριθμ. Φ913.1/110/448452/Σ.1356/11.6.92 σχετική γνωμάτευση του ΓΕΣ, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών έκταση 4.292 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή «Ευαγγελίστρια» της κοινότ. Ασφενδιού, νήσου Κω και φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα (Αριθμ. κτημ. 1581) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συνταχθεί από τον ΔΝΕΑ (ΠΒ) Κουκούμα Ιωάννη και έχει θεωρηθεί από τον Ανχη (ΥΠ) Τζήκα Γεώργιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας οι: Ιωάννης Γεώργιος, Νικόλαος και Αικατερίνη του Μιχαήλ Κούρου και Παπαγγελής Ιπποκράτης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 22 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/30081 (2)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για διαπλάτυνση της Λ. Θηβών στο Δήμο Αιγάλεω.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β'/89.

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 10.7.92 που καθορίστηκε με την απόφαση 327/17.4.92 του Μονομελούς Πρωτοδικείου για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1053622/4506/0010/10.8.90 (ΦΕΚ 478/90 τ. Δ') για τη διαπλάτυνση της Λεωφ. Θηβών από την ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας μέχρι την οδό Σκρα στο Δήμο Αιγάλεω.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. «ΦΕΚ 28Α/88», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1733/7.1.1993 για συνολικό ποσό δρχ. 43.453.010.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ21/39656 (3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1076403/ 6328/ 0010/30.11.90 (ΦΕΚ 691/11.12.90 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη βελτίωση της Ε.Ο. Κορίνθου - Τρίπολης (Κόρινθος Σ.Σ. Νεμέας) με την κατασκευή του Σταθμού διοδίων Σπαθοβουνίου στο Νομό Κορινθίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 7.12.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 372/30.6.92 του Εφετείου Ναυπλίου.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ Δ/70/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Νεμέας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2147/18.12.1992 συνολικού ποσού 29.328.360 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 4729 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου στα οικ. τετράγωνα (Ο.Τ.) 44 και 46.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «Περί συμπληρώσεως διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα και το 183/1986 Π.Δ/γμα.

4. Την 32891/1221/23.4.1986 (ΦΕΚ 677/Δ/21.8.86) απόφαση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του Δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου.

5. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

6. Το Ν. 1032/11.3.1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λπ.».

8. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφαλ. ΙΙ) και το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Το Β.Δ/γμα της 18.6.1957 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ζακύνθου και όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών».

10. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ζακυνθίων γνωμοδότησε θετικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στα οικοδ. τετράγωνα 44 και 46, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό κλιμ. 1:200 της συντάξαντος Αρχ/να Μηχανικού Μαρίας Ε. Τσακυρέλλη.

11. Την υπ' αριθμ. ΤΠ 2966/10.10.1986 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 66 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου».

12. Την υπ' αριθμ. ΤΠ 2150/...10.92 θετική εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου προς το Συμβούλιο ΧΟΠ «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου στα οικ. τετράγωνα (Ο.Τ.) 44 & 46.

13. Την υπ' αριθμ. 14/21.10.1992 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Ζακύνθου, με την οποία εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ζακύνθου στα Ο.Τ. 44 και 46 όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό και υπογράφεται από τα μέλη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ν. Ζακύνθου στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 44 και 66, όπως φαίνεται στο από 21.10.1992 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

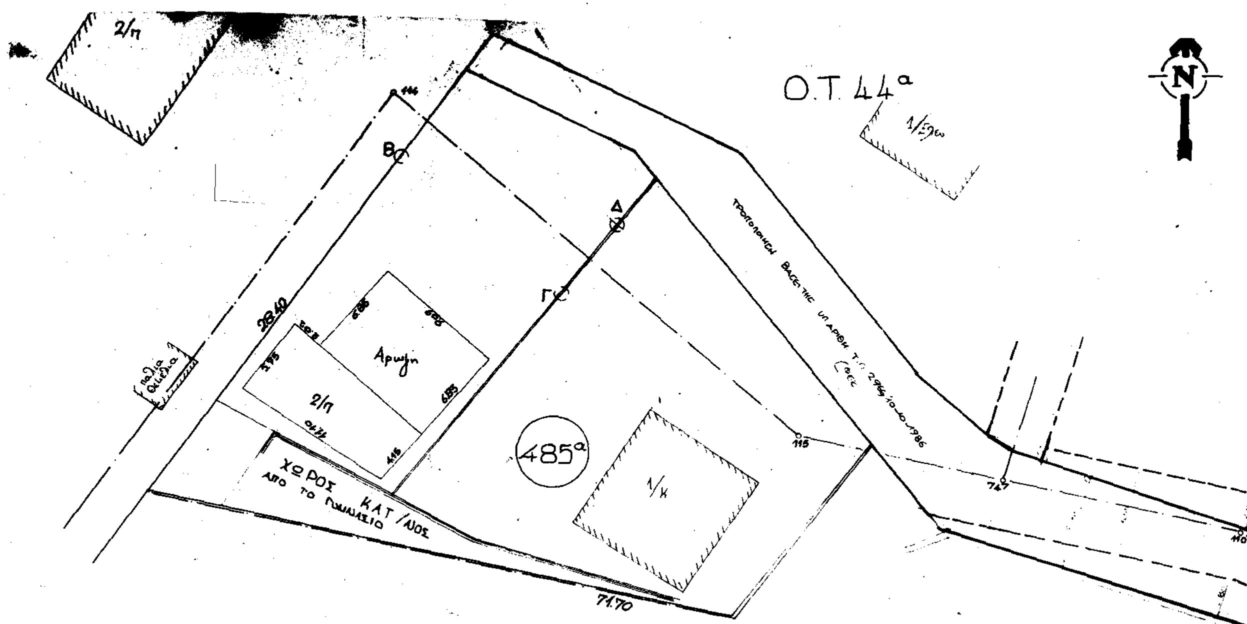
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΗΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ



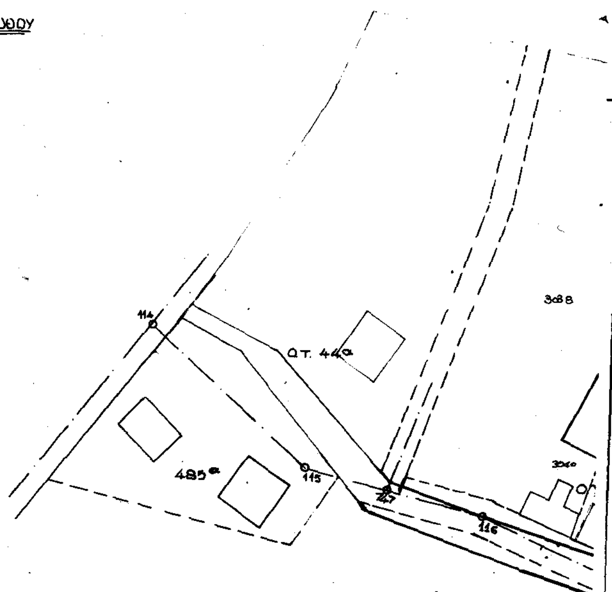
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ο.Τ. 44α Ο.Τ. 44
ΚΛ. 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

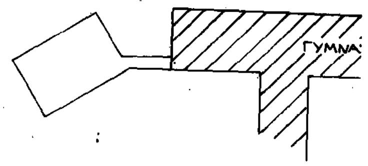
- - - - προβλεπόμενη κατάσταση ρυμοτομίας
—— σημερινή κατάσταση ρυμοτομίας
—— προτεινόμενη κατάσταση ρυμοτομίας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΑΚΥΡΕΛΛΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗ.Ρ. 29457
Δ. ΙΩΑΚΗΜΟΥ 6 ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Α.Φ.Μ 21967166 ΤΗΛ 28080

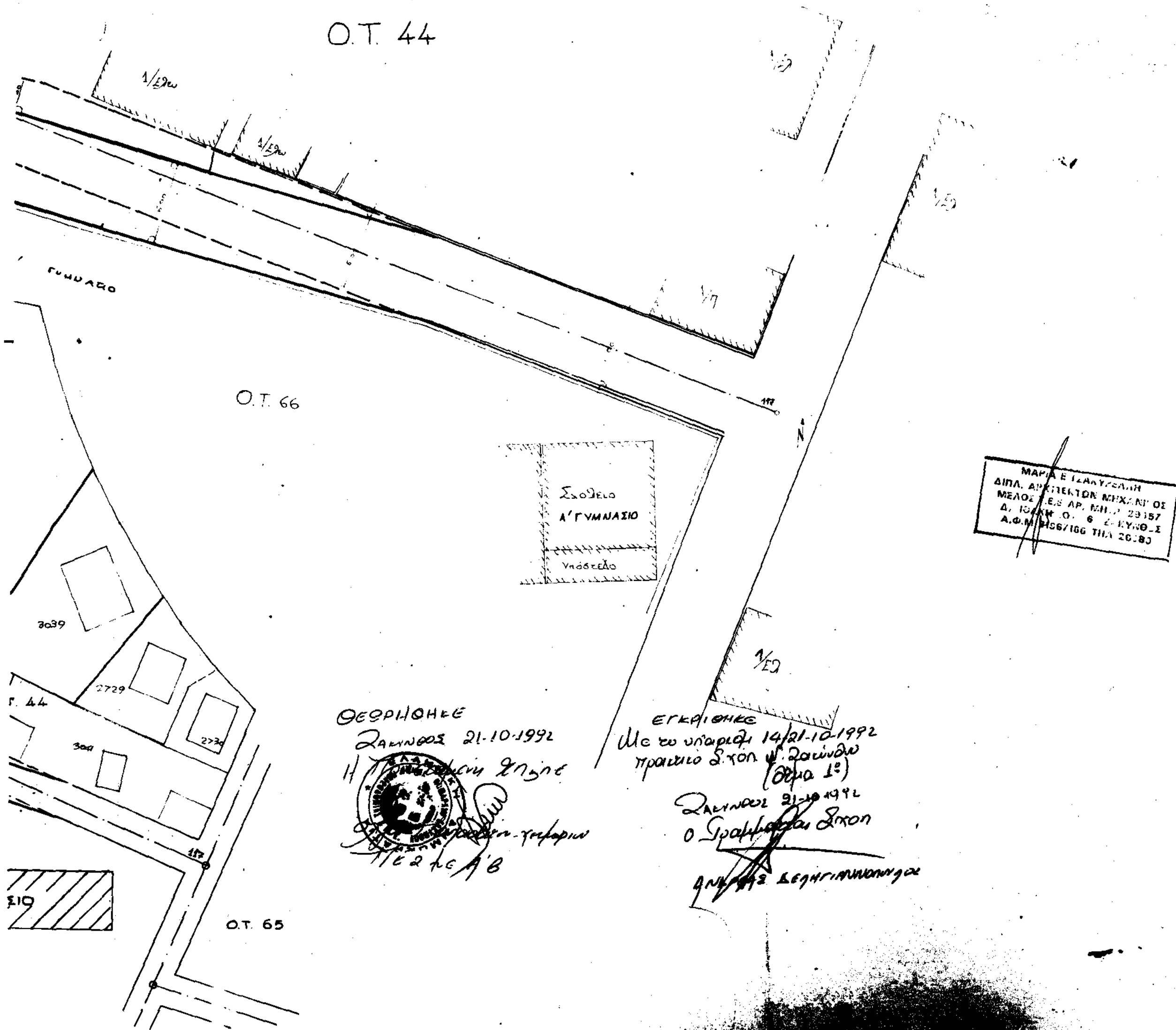


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Νο. 3) Ο.Τ. 44, 44α, 66
ΚΛ. 1:500



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 44 & 66

ΠΕΡΙΟΧΗ: Α' ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΥΛΑΡΙΝΟΥ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων στη Θεσσαλονίκη.

Από την INTRACO ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με έδρα την Θεσσαλονίκη, κατατέθηκαν για λογαριασμό των υπόχρεων στο Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ) αποζημιώσεις για ρυμοτομούμενα τμήματα ακινήτων που βρίσκονται στην οδό Βούλγαρη του Δήμου Θεσσαλονίκης. Πρόκειται α) Για 1/2 τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 57-58-59-57 εμβαδόν (1,30 x 1/2) εξήντα πέντε εκατοστών του μέτρου (0,65 τ.μ.) της με αριθμό δέκα τρία (13) ιδιοκτησίας που αναφέρεται στην 5150/1985 Πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ28030/85 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Το τμήμα αυτό αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας, που κατά την πράξη αυτή, φέρεται ότι ανήκει στον Καραπέτρου Τηλέμαχο του Σωτηρίου, ρυμοτομείται με υπόχρεη για πληρωμή της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με αριθμό δέκα πέντε (15) στην πράξη, που φέρεται ότι ανήκει στους Τσουγκαρη - Σκορδέλη. Η προσωρινή αξία του ρυμοτομουμένου αυτού τμήματος ορίσθηκε σε δραχμές εξήντα χιλιάδες (60.000) κατά τετραγωνικό μέτρο, με την αριθ. 238/25.7.91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ανέρχεται σε δραχμές τριάντα εννέα χιλιάδες (39.000).

Για την παρακατάθεση αυτής της αποζημίωσης εκδόθηκε το σχετικό 78/31.12.92 ισόποσο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ το οποίο κατατέθηκε στο συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πάλλα του Γεωργίου ο οποίος συνέταξε την υπ' αριθμόν 9326/31.12.1992 πράξη του. β) Για το 1/2 τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-1 εμβαδού (0,90 x 1/2 = 0,45) σαράντα πέντε εκατοστών του μέτρου (0,45 $μ^2$ της με αριθμό 8 ιδιοκτησίας που αναφέρεται στην 5899/1989 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/2199/89 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Το τμήμα αυτό αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας, που κατά την πράξη αυτή φέρεται ότι ανήκει στον Δήμο Θεσσαλονίκης, ρυμοτομείται με υπόχρεη για πληρωμή της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας με αριθμό στην πράξη αυτή δύο (2) που φέρεται ότι ανήκει στον Βασίλειο Σκορδέλη ήδη όμως ιδιοκτησία της INTRACO ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η προσωρινή αξία του ρυμοτομουμένου αυτού τμήματος ορίσθηκε σε δραχμές εξήντα χιλιάδες (60.000) κατά τετραγωνικό μέτρο με την υπ' αριθμ. 238/25.7.1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και ανέρχεται σε δραχμές είκοσι επτά χιλιάδες (27.000). Για την παρακατάθεση αυτής της αποζημίωσης εκδόθηκε το σχετικό υπ' αριθμ. 79/31.12.1992 ισόποσο γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ το οποίο κατατέθηκε στο συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πάλλα του Γεωργίου, ο οποίος συνέταξε την σχετική υπ' αριθμόν 9326/31.12.1992 πράξη του. Ειδοποιείται κάθε ενδιαφερόμενος για τα νόμιμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Δεκεμβρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΙΑΡΧΟΥ

(Αριθμός διπλοτύπου Δημόσιου Ταμείου Γ.Ε.Σ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 4841407/5.1.93).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ